

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA  
PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

---

## 1. SAŪOKOS IR SUTRUMPINIMAI

---

- 1.1. Paslaugų gavėjas** – Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.
- 1.2. Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subteikėjus, darbuotojus ir kitus teisėtai pagrindais Paslaugų teikimui pasitelktus asmenis.
- 1.3. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Paslaugų gavėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.
- 1.5. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba kitas lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai (tiksliai nurodant kiekius, apimtis, objektus ir kitą reikšmingą informaciją) nurodomos Paslaugų teikėjo faktiškai Paslaugų gavėjui suteiktos Paslaugos, atitinkančios Techninės specifikacijos nuostatas.
- 1.6. Užsakymas** – Sutarties pagrindu Paslaugų teikėjui tekstiniu pranešimu, elektroniniu paštu ir (ar) per Paslaugų gavėjo nurodytą informacinę sistemą teikiamas rašytinis dokumentas, kuriame nurodomi Paslaugų kiekiai, suteikimo adresai ir terminas.
- 1.7. Vėdinimo ir kondicionavimo sistemos, toliau vadinama Įranga.

---

## 2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

---

- 2.1. Vėdinimo ir kondicionavimo sistemų priežiūros paslaugos (toliau - Paslaugos).
- 2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.
- 2.3. Kiekiai/Apimtys:** Perkamas Paslaugų kiekis **yra preliminarus**.
- 2.4. Paslaugų teikėjas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Paslaugų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.
- 2.5. Paslaugų teikėjas prisiima visą riziką dėl ne nuo Paslaugų gavėjo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Paslaugų teikėjo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Paslaugų teikėjui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Paslaugų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

---

## 3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

---

### 3.1. Pirkimo objekto aprašymas

---

- 3.1. Paslaugų gavėjas pagal poreikį teiks užsakymus Paslaugoms. Paslaugų gavėjo objektai, kuriuose bus teikiamos paslaugos yra veikiantys, todėl suteikiant Paslaugas būtina užtikrinti nenutrūkstamą objektų funkcionavimą.
- 3.2. **Paslaugų užsakymų teikimo ir vykdymo tvarka:**
- 3.2.1. Pirkėjas Užsakymus Paslaugų teikėjui pateikia elektroniniu paštu, nurodant remontuotinos Įrangos sąrašą. Po Užsakymo gavimo, Paslaugų teikėjas turi atvykti į objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, įvertinti Paslaugų kiekius ir pateikti Paslaugų suteikimo sąmatą per 2 (dvi) darbo dienas nuo objekto apžiūros. Užsakymas laikomas gautu po 3 (trijų) darbo valandų nuo Užsakymo išsiuntimo momento el. paštu;
- 3.2.2. Paslaugos gavėjas sąmatą patvirtina ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo jos gavimo el. paštu. Patvirtinus sąmatą, Paslaugos teikėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas turi pradėti teikti Paslaugas. Paslaugų suteikimo laikas gali būti keičiamas raštišku (el. paštu) abipusiu šalių sutarimu;
- 3.2.3. Suteikus Paslaugas, pasirašomas Aktas;
- 3.2.4. Paslaugų teikėjas per 3 (tris) darbo dienas nuo Įrangos perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos privalo Įrangą defektuoti ir elektroniniu paštu pateikti Paslaugų gavėjui defektinį aktą, kurį Paslaugų gavėjas privalo patvirtinti raštu arba atmesti.
- 3.2.5. Paslaugų gavėjas, gavęs el. paštu Įrangos defektinį aktą, ne vėliau kaip **per 2 (dvi) darbo dienas** priima sprendimą dėl prietaiso remonto ar dalių keitimo ir informuoja Paslaugų teikėją el. paštu apie Užsakymo vykdymo pradžią. Paslaugų gavėjas turi teisę nuspręsti Įrangos neremontuoti ir neatlikti dalių keitimo. Tokiu atveju, Paslaugų gavėjas Paslaugų teikėjui sumoka **už Įrangos defektavimo ir Įrangos defektinio akto parengimo paslaugas pagal Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytą įkainį.**
- 3.2.6. **Įrangos defektų akte turi būti nurodyta:**
- 3.2.6.1. įrangos gamintojo pavadinimas, tipas, modelis, numeris;

- 3.2.6.2. nurodytas defektas – gedimas;
- 3.2.6.3. reikalingi gedimo šalinimo darbai ir laikas darbams atlikti;
- 3.2.6.4. tikslus reikalingų pakeisti dalių ir medžiagų sąrašas su kiekiais, kainomis.

3.2.7. Įrangos defektų aktas rengiamas el. būdu dviem egzemplioriais: vienas lieka pas Paslaugų teikėją, antras perduodamas Paslaugų gavėjui Įrangos atsiėmimo metu.

3.2.8. Po remonto grąžinama suremontuota Įranga turi būti to paties numerio, tipo kaip ir buvo pateikta remontui.

3.2.9. Jei Paslaugų teikėjas nustato, kad gedimui šalinti reikalingos dalys/medžiagos, Paslaugų teikėjas parengia detalių Įrangos defektų aktą, kaip nurodyta TS 3.2.6. punkte. Paslaugų teikėjas neturi teisės įtraukti savo pelno dalies į dalių/medžiagų kainas.

3.2.10. **Už dalis/medžiagas apmokama pagal Paslaugų teikėjo pateiktus būtinus įrodymus:** dalių/medžiagų įsigijimo sąskaitą faktūrą, kitus dokumentus, iš kurių būtų galima tiksliai nustatyti, kad Paslaugų teikėjas negauna jokio pelno už šių dalių/medžiagų, reikalingų Paslaugų suteikimui, tiekimą. Paslaugų teikėjas visą planuojamą pelną turi įtraukti į Paslaugų įkainį.

3.2.11. Paslaugų teikėjas įsipareigoja pasiūlyti konkurencingas, rinką atitinkančias reikiamų medžiagų ir dalių kainas. Paslaugų gavėjas turi teisę palyginti siūlomų dalių kainas su rinkos kainomis ir, jeigu Įrangos defektų akte nurodyta/-os dalių kaina/-os yra neįprastai didelė/-ės, ir Paslaugų gavėjas nurodo analogiškos detalės mažesnę rinkos kainą, Paslaugų teikėjas privalo peržiūrėti Įrangos defektų akte nurodytas kainas.

3.2.12. Paslaugų teikimo metu nustačius gedimus, kurių nebuvo galima defektuoti prieš Paslaugų suteikimą, Paslaugų teikėjas ne ilgiau kaip per 1 (vieną) darbo dieną pateikia papildomą Įrangos defektinį aktą Paslaugų gavėjo įvertinimui ir patvirtinimui. Paslaugos turi būti suteiktos per Techninės specifikacijos 4.4. punkte nustatytą terminą nuo papildomo Įrangos defektų akto patvirtinimo iš Paslaugų gavėjo pusės.

3.2.13. Nustatytas Įrangos gedimas turi būti pašalintas atkuriant funkcionalumą visa apimtimi. Jeigu Įranga neremontuotina, turi būti surašytas defektinis aktas.

3.2.14. Paslaugų teikėjas, remonto metu nustatęs, kad Įranga yra neremontuotina, Paslaugų gavėjui kartu su grąžinama neremontuotina Įranga pateikia prietaiso pripažinimo neremontuotinu aktą, kuriame nurodo prietaiso tipą, numerį, gedimą, bei kitą informaciją (pagal Techninės specifikacijos 3.2..6. p.), kuria pagrindžiamas prietaiso pripažinimo neremontuotinu faktas. Tokiu atveju, Paslaugų gavėjas neįsipareigoja apmokėti už Įrangos remonto paslaugas.

3.2.15. Paslaugų teikimo metu turi būti naudojamos tik naujos, originalios (arba joms lygiavertės), nenaudotos medžiagos, detalės, įrenginiai.

3.2.16. **Pakeistoms Įrangos detalėms ir įrenginiams** turi būti taikoma ne mažiau nei **2 (dviejų) metų garantija**. Jeigu gamintojas nustato ilgesnį garantijos terminą, taikomas gamintojo nustatytas garantijos terminas. Tais atvejais, kai gamintojas pagrįstai taiko trumpesnį garantijos terminą, suteikiama gamintojo nustatyta garantija. **Suteiktoms Paslaugoms taikoma 5 (penkerių) metų garantija**. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo atitinkamų detalių, įrenginių pakeitimo, Paslaugų suteikimo Akto pasirašymo dienos.

3.2.17. Už **Paslaugos teikėjo darbuotojų darbo laiką objekte apmokama pagal fiksuotą įkainį**, skaičiuojant kiekvieno darbuotojo dirbtas darbo valandas objekte, į darbo laiką įskaitant Įrangos apžiūros, aptarnavimo, priežiūros, remonto, derinimo ir bandymų atlikimo laiką. Paslaugų teikėjo paslaugos ar darbai ir kitos išlaidos, nesusijusios su Paslaugų teikimu, tačiau atliekami ne objekte į darbų apskaitą nėra traukiami.

3.2.18. Už Paslaugų suteikimo metu panaudotas medžiagas apmokama - pagal Paslaugos teikėjo faktiškai patirtas išlaidas. Paslaugos teikėjui apmokama pagal pateiktas sąskaitas faktūras pagal faktiškai sugedusių ar susidėvėjusių ir pakeistų naujomis detalėmis, dalių, mazgų, įrenginių, medžiagų kiekį, į kurias turi būti įtraukta tik medžiagų kaina, į kurią negali būti įtrauktas Paslaugų teikėjo pelnas. Šios išlaidos turi būti pagrindžiamos dokumentais (čekiais, sąskaitomis faktūromis ar kitais finansiniais dokumentais). Pateiktos išlaidos už medžiagas negali būti didesnės nei įprastas tokių išlaidų rinkoje vidurkis jų įsigijimo momentu.

3.2.19. Atvykimo į objektą Vilniaus mieste išlaidas Paslaugų teikėjas turi įskaičiuoti į suteikiamų Vėdinimo, kondicionavimo sistemų priežiūros paslaugų vertę. Atvykimo į objektą, esantį Vilniaus mieste, išlaidos į Techninės specifikacijos priedo Nr.2 lentelės 1 p. nurodytą vieno kilometro įkainio skaičiavimą neįtraukiamos. Už atvykimą į objektus ne Vilniaus mieste apmokama pagal pateiktą Paslaugų teikėjo fiksuotą įkainį už kilometrą nuo Vilniaus miesto ribos iki objekto, kuriame bus teikiamos Paslaugos, skaičiuojant atstumą į vieną pusę..

---

#### **4. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA**

---

**4.1. Paslaugų teikimo vieta** – Vilnius, Vilniaus rajonas, Šalčininkų rajonas, Švenčionių rajonas.

4.2. Paslaugų gavėjas pirks Paslaugas pagal atskirus Užsakymus Sutarties galiojimo laikotarpiu. Paslaugų teikėjas turės suteikti Paslaugas Užsakyme nurodytu adresu, Paslaugų gavėjo darbo laiku (I-V 7:30 – 16:00 val.).

4.3. Užsakymai Paslaugų teikėjui bus teikiami ir tvirtinami **el. paštu** Sutartyje nurodytu adresu.

4.4. Užsakymo įvykdymo terminas ne vėliau kaip per **10 darbo dienų nuo Paslaugos gavėjo sąmatos patvirtinimo dienos**. Per minėtą terminą Įrenginiai privalo būti suremontuoti. Paslaugoms, kurioms suteikti yra reikalingas ilgesnis terminas, gali būti nustatytas iki 20 (dvidešimt) darbo dienų suteikimo terminas, tačiau bet koku atveju tai iš anksto raštu suderinus su Paslaugų gavėju.

---

## **5. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS**

---

5.1. **Trūkumais laikoma:** sumontuotos nekokybiškos/pažeistos medžiagos, detalės, įrenginiai.

5.2. Nekokybiškos ar Užsakymo ir (ar) Techninėje specifikacijoje nurodytų reikalavimų neatitinkančios Paslaugos turi būti ištaisytos nuo Paslaugų gavėjo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per **5 darbo dienas**.

---

## **6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA**

---

6.1. Paslaugos teikėjas teikdamas paslaugas turi pildyti Vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių techninio aptarnavimo ir remonto darbų atlikimo žurnalus, kuriuos perduoda Paslaugos gavėjas, teikdamas užsakymus. Naujai įrengiamoms/rekonstruojamoms sistemoms žurnalus turi pateikti Paslaugos teikėjas.

6.2. Gavus užsakymą, sistemos yra defektuojamos ir parengiamas defektavimo aktas, kuris pateikiamas Paslaugų teikėjui pagal Techninės specifikacijos 3.2.4. punktą.

---

## **7. PASLAUGŲ GAVĖJO IR PASLAUGŲ TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI**

---

### **7.1. Paslaugų gavėjo įsipareigojimai:**

7.1.1. Bendradarbiauti su Paslaugų teikėju, teikiant reikalingą informaciją Užsakymų ir (ar) Sutarties vykdymo metu.

7.1.2. Priimti iš Paslaugų teikėjo jo kokybiškai suteiktas Paslaugas, atitinkančių teisės aktų ir Užsakyme ir (ar) Sutartyje numatytų Paslaugų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutartyje numatytais sąlygomis.

### **7.2. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai:**

7.2.1. Teikti Paslaugas profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Užsakyme (-uose), Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Paslaugų teikimą.

---

## **8. PRIEDAI**

---

Priedas Nr. 1 - Preliminarus vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų priežiūros ir remonto darbų objektų sąrašas.

Priedas Nr. 2 – Paslaugų sąrašas ir įkainiai.